



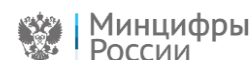
Облачная платформа для цифровизации строительства

С широким функционалом для генподрядчика и субподрядчиков

- Удобная работа с ИСУП
- Соответствие актуальным нормативным требованиям
- Опыт внедрения интеграций с ИСУП в 56 регионах РФ у 140 генподрядчиков



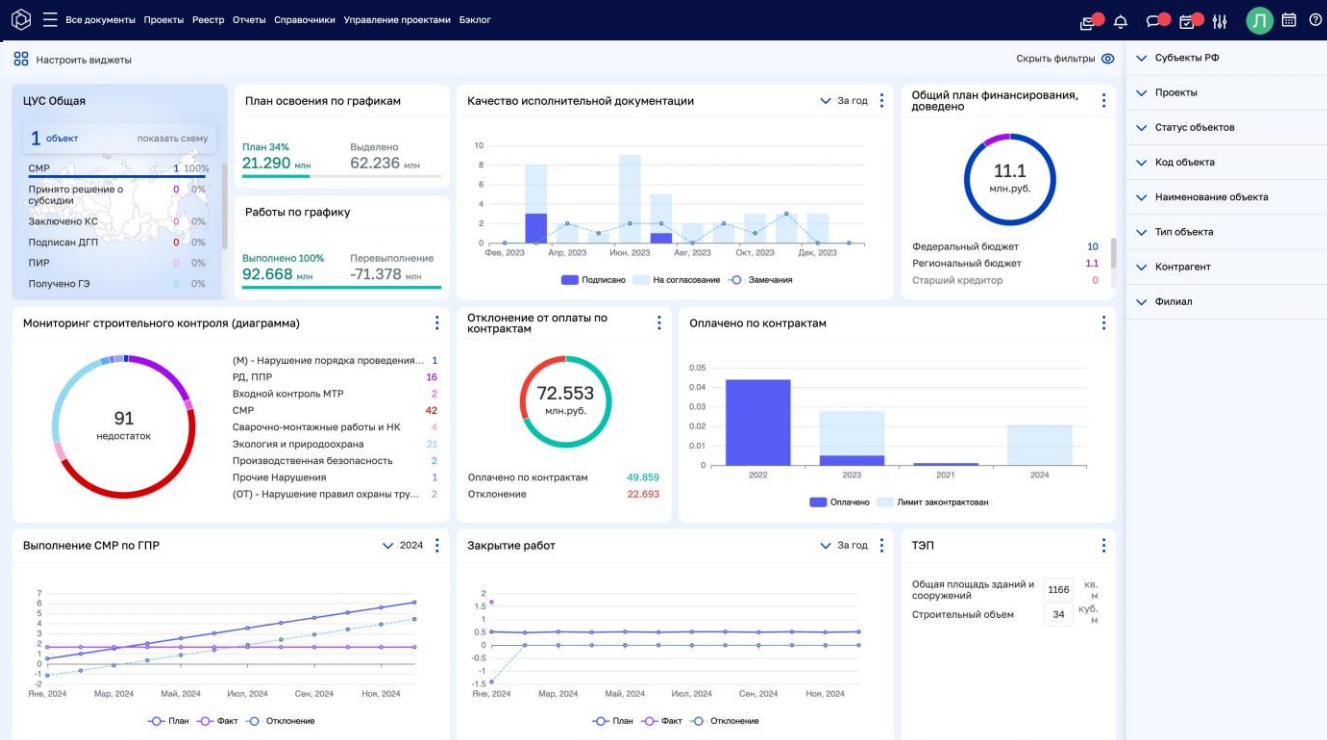
В перечне российского программного обеспечения для субъектов градостроительной деятельности Минстроя РФ



Аттестация на соответствие требованиям ФСТЭК по безопасности информации (класс К2)



Разработчик в реестре аккредитованных ИТ-компаний



О компании

Часть 1



Цифровое управление строительством

LIVIC

Осмокод – русская ИТ-компания

→ В нашем портфолио опыт разработки крупных ИТ-решений и собственной платформы ЦУС

МИНСТРОЙ РФ



ИАС УИСП / Информационно-аналитическая система управления инвестиционно-строительными проектами

РОСКАПСТРОЙ



«Мониторинг» / Информационно-аналитическая система

ПРОШКОЛА РФ



Система электронного документооборота и контроля строительства

180

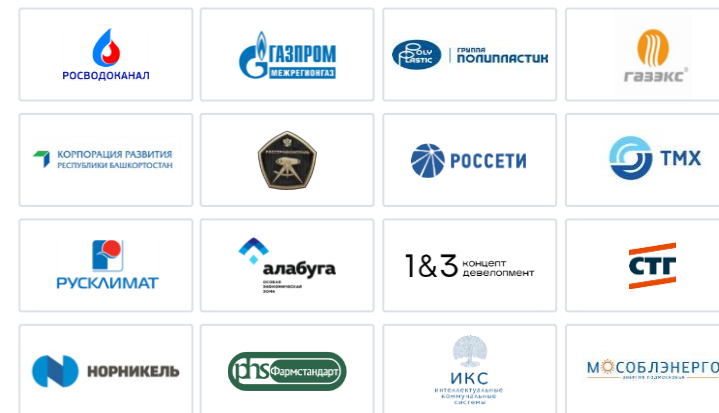
сотрудников
в 2024 году

- Команда разработки
- Команда внедрения
- Команда техподдержки и обучения
- Команда по работе с клиентами
- Внутренние службы

ЦУС

Цифровое управление
строительством – собственная
облачная платформа

Внедрена или находится на
стадии внедрения в более чем
20 крупнейших государственных
и коммерческих компаний

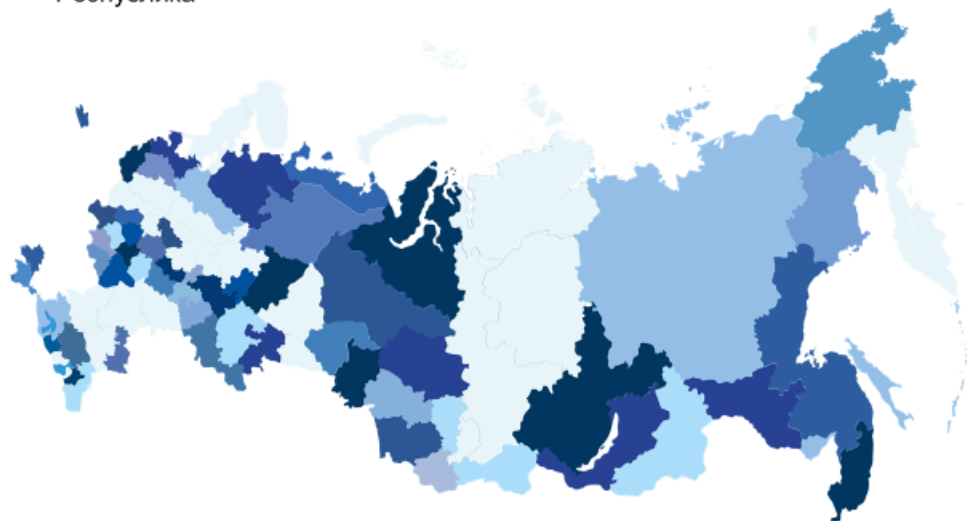


Цифровое управление строительством

ЦУС

62 региона присутствия ЦУС

1. Алтайский край
2. Амурская область
3. Архангельск
4. Астраханская область
5. Белгородская область
6. Брянская область
7. Владимирская область
8. Вологодская область
9. Воронежская область
10. Еврейская автономная область
11. Забайкальский край
12. Иркутская область
13. Калининградская область
14. Калужская область
15. Карачаево-Черкесская Республика
16. Кемеровская область
17. Краснодарский край
18. Курская область
19. Ленинградская область
20. Липецкая область
21. Магаданская область
22. Ненецкий автономный округ
23. Новгородская область
24. Новосибирская область
25. Омская область
26. Оренбургская область
27. Орловская область
28. Пензенская область
29. Пермская область
30. Приморский край
31. Псковская область
32. Республика Адыгея (Адыгея)
33. Республика Алтай
34. Республика Башкортостан
35. Республика Бурятия
36. Республика Дагестан
37. Республика Коми
38. Республика Крым
39. Республика Мордовия
40. Республика Саха (Якутия)
41. Республика Северная Осетия
42. Республика Татарстан
43. Республика Тыва
44. Рязанская область
45. Самарская область
46. Саратовская область
47. Сахалинская область
48. Севастополь
49. Ставропольский край
50. Тамбовская область
51. Томская область
52. Тульская область
53. Тюменская область
54. Удмуртская Республика
55. Ульяновская область
56. Хабаровский край
57. Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
58. Челябинская область
59. Чеченская Республика
60. Чувашская Республика
61. Чукотский автономный округ
62. Ямало-Ненецкий автономный округ



→ 1500+ объектов в системе

ОПЫТ ВНЕДРЕНИЯ

- Коммерческие и государственные заказчики
- Все стадии строительства: предынвестиционная, ПИР, СМР
- Все типы объектов

Опыт внедрения ЦУС в Сибирском федеральном округе.

- Республика Алтай - 2 объекта
- Алтайский край - 1 объект
- Иркутская область - 3 объекта
- Кемеровская область – Кузбасс - 1 объект
- Красноярский край - 4 объекта
- Новосибирская область - 1 объект
- Омская область - 2 объекта



Дом в посёлке Тея



Фасад будущего жилого здания. Скриншот предоставлен компанией «Сибирский строитель»

Этап реализации: СМР

Генподрядчик: ООО «Сибирский строитель»

Заказчик: МКУ «Служба Заказчика-Застройщика Северо-Енисейского Района»

Участники: 16 человек

Участники заказчика: 5 человек

Начало реализации: март 2024 года

Обучение и внедрение: 2,5 недели

«Программа интуитивно **понятная** и в ней несложно разобраться. **Работать с электронными документами проще**, чем заполнять все акты вручную. Обычно при формировании томов к каждому акту нужно приложить сертификаты и исполнительные схемы, напечатать тома в нескольких экземплярах и сложить по папкам.

Это очень большой объем работы. **С цифровой программой нет необходимости распечатывать тома и тратить время на сортировку бумаг.** Нужно лишь заполнить форму, отправить заказчику на согласование и подписание, подписать электронной подписью. Не нужно совершать дополнительные действия и нет путаницы в бумагах. За счет этого большая экономия времени».

Инженер ПТО ООО «Сибирский строитель»



Цифровое управление строительством



Кратко о ЦУС

Часть 2



ЦУС–облачная платформа, в которой могут совместно работать все участники проекта

Роли	Предпроектная стадия и ПИР	Стадии СМР	Эксплуатация	
 Заказчик	<ul style="list-style-type: none">→ Согласование и электронное подписание контрактов, соглашений, внутренние согласования→ Согласование и подписание, технических заданий, разрешений, проектно-сметной документации→ Загрузка и работа с информационными моделями (ТИМ)→ Календарно-сетевое планирование и контроль реализации работ на стадии ПИР→ Приемка выполненных работ, активирование, приемка	 Взаимодействие с ИСУП	 <p>Подписание и согласование документов для передачи на баланс</p>	
 Проектировщик		 Ведение рабочей документации и смет		 <p>Формирование базы данных со всей необходимой документацией для передачи</p>
 Генподрядчик		 Работа с информационными моделями (ТИМ)		
 Стройконтроль		 Ведение календарно-сетевых графиков		
 Подрядчик		 Ведение строительного контроля		
	 Ведение журналов работ			
	 Управление ресурсами и закупками	 Работа с исполнительной документацией		
		 Закрытие выполненных работ: КС-2, КС-3		

В рамках продукта для генподрядчиков реализована гибридная схема

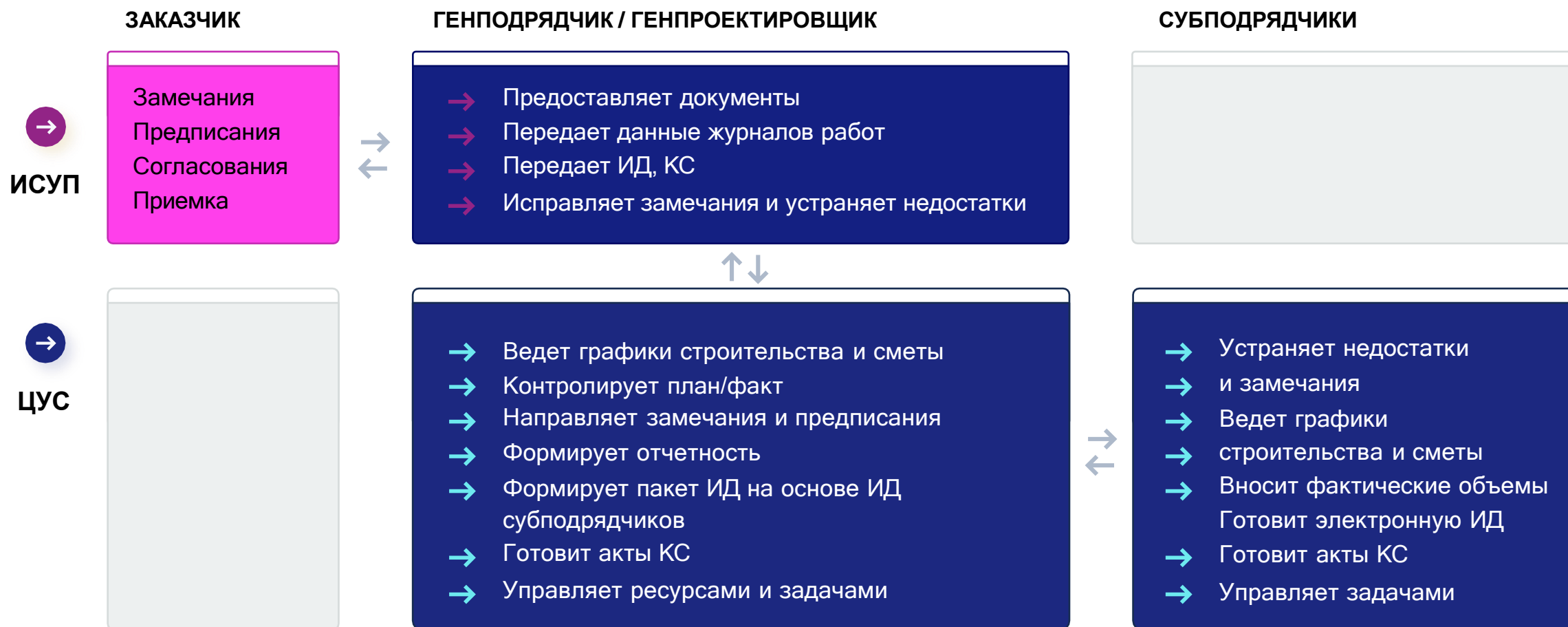
→ Взаимодействие с заказчиком на верхнем уровне реализовано через ИСУП

→ Автоматизация внутренних процессов генподрядчика и взаимодействие с субподрядчиками реализовано с помощью расширенного функционала модулей ЦУС



Результат такой схемы: **автоматическая отчетность для заказчика + автоматизация процессов**

В рамках продукта для генподрядчиков реализована гибридная схема



Общие эффекты от внедрения ЦУС

До 10 раз сокращение сроков на отчетность



Полную картину в разрезе объемов и финансов можно получить мгновенно на основании существующих документов в системе

До 2-5 раз сокращение сроков на документооборот



Документы мгновенно отправляются на согласование и адресанту приходят уведомления. Фиксируется история и длительность каждого согласования, гибко настраиваются маршруты

Быстрая окупаемость системы



Согласно отзывам наших клиентов затраты на ЦУС полностью отбиваются за счет сокращения сроков согласований и строительства в целом, а также снижения количества ошибок

Уменьшение ошибок на стройплощадке



Всегда актуальные версии документации с актуальными штампами и QR-кодами для проверки

На 100% документальная прозрачность



В системе видно на основе каких исходных данных или каких документов создан тот или иной документ. Можно легко восстановить связи

Экономия на офисных расходах



Экономия на стоимости печати и логистики бумажных документов

Два сценария работы в ЦУС

Часть 2



Для удобства мы организовали два сценария работы в ЦУС с ИСУП

В первом случае в системе работают только сотрудники генподрядчика.
Во-втором также работают сотрудники субподрядных организаций

Взаимодействие с ИСУП

1 сценарий

- Обмен электронными документами с заказчиком через ИСУП

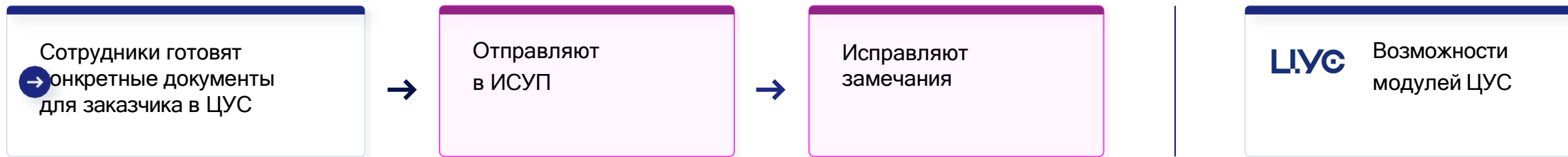
Комплексная работа в ЦУС

2 сценарий

- Реализован первый сценарий
- Реализована автоматизации процессов генподрядчика и взаимодействия с субподрядчиками

Кратко про сценарий «Взаимодействие с ИСУП»

Первый сценарий



Плюсы

Данный сценарий позволяет выполнить все требования по взаимодействию с ИСУП

Не нужно тратить время на внедрение системы у субподрядчиков

Минусы

Взаимодействие с заказчиком происходит в цифре, а с субподрядчиками остается в бумаге

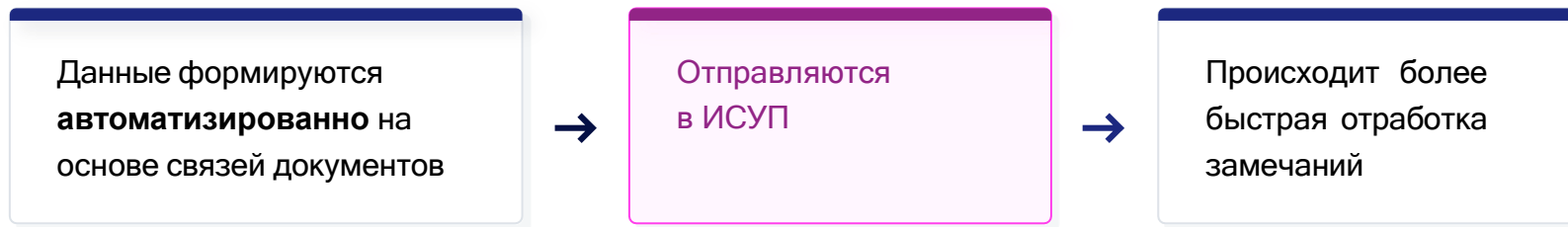
Формирование документов для заказчика (ИД, КС) производится вручную без переиспользования данных

Не используется потенциал системы для цифровизации внутренних процессов

При таком сценарии задействовано около 10% от общего набора функций ЦУС, который входит в стандартную конфигурацию

Кратко про сценарий «Комплексная работа в ЦУС»

Второй сценарий



Общая система и среда данных для работы с субподрядчиками и своими внутренними подразделениями. Уход от множества таблиц в единое цифровое пространство

Появляется отчетность по принципу «Светофор»

Возможность отслеживать план/факт в режиме онлайн

Формирование пакета ИД и КС в несколько действий

Переиспользование данных субподрядчиков

Плюсы

- В разы сокращается время все документальные процессы
- Появляется простой и наглядный контроль с помощью виджетов

Минусы

- Необходимо больше времени на внедрение

Команда ЦУС поможет внедрить продукт на стороне подрядчиков

КОНТАКТЫ

Зубанова Екатерина

Руководитель направления по работе с ключевыми клиентами ООО «ОСМОКОД»

+7 965 630 03 71

tsus.ru

