

**Ассоциация
«Новосибирские строители»
ОКПО 86837606, ОГРН 1085400003534, ИНН/КПП 5407057095/540701001**

ПРОТОКОЛ № 315

Заседания Совета саморегулируемой организации
Ассоциации «Новосибирские строители» (Ассоциации «НС»)

г. Новосибирск

20 марта 2025 года

Место проведения заседания Совета:

г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 10

Время проведения:

11⁻⁰⁰

Время окончания заседания Совета:

12⁻⁰⁰

Председательствующий на заседании Совета: Председатель Совета Крымко Александр Григорьевич

Основание созыва Совета: п.7.2 Положение о Совете Ассоциации «НС».

Присутствовали члены Совета: Боков К.В., Крымко А.Г., Пигарев С.М., Половяненко Н.Д., Себелев И.М., Сальме Д.М., Шилов А.М., Югай А.Ю.

Лица, присутствующие на заседании Совета без права голоса: исполнительный директор Ассоциации «НС» Себелев Д.И., секретарь Совета Ильиных Н.Ф.

Открытие заседания Совета:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 9 членов Совета участвуют в заседании 8 членов Совета, что составляет 88,7 % от общего числа членов Совета. Заседание Совета Ассоциации «НС» в соответствии с Уставом считается правомочным, т.к. на нем присутствуют более половины членов Совета Ассоциации «НС».

О повестке дня Совета

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 7-ми вопросов:

1. Внесение изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «НС».
2. Согласование исполнения сметы расходов за 2024 год.
3. Рассмотрение изменений в «Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Новосибирские строители», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов» для вынесения на рассмотрение и утверждение на Общем собрании членов Ассоциации «НС».
4. Согласование размеров вступительного и членских взносов на 2,3,4 кварталы 2025 года и I квартал 2026 года.
5. Согласование проекта сметы расходов на 2025 год.
6. Рассмотрение проекта повестки дня проведения Общего собрания и принятие решения по дате проведения.
7. Информация.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 8; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня: Внесение изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «НС».

Слушали: Президента Ассоциации «НС» Бокова К.В., который сообщил, что поступили

заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре Ассоциации «НС» от следующих организаций:

1). От Общества с ограниченной ответственностью «СтройПодряд» (ООО «СтройПодряд») ИНН 5404230930 ОГРН 1045401501672, в части повышения уровня ответственности при заключении договоров строительного подряда ВВ и ОДО с первого уровня ответственности на второй уровень ответственности.

Решили: Внести следующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «НС» в отношении ООО «СтройПодряд» ИНН 5404230930 ОГРН 1045401501672: - повысив уровень ответственности с первого на второй уровень при заключении договоров строительного подряда, в соответствии с заявлением.

Голосовали: «за» - 8; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

- повысив уровень ответственности с первого на второй уровень при заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с заявлением.

Голосовали: «за» - 8; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2). От Общества с ограниченной ответственностью Фирма «Скат» (ООО Фирма «Скат») ИНН 5406243684 ОГРН 1035402448850, в части изменения идентификационных данных – адреса места нахождения организации. Документы, подтверждающие изменения, представлены.

Решили: Внести соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «НС» в отношении ООО Фирма «Скат» ИНН 5406243684.

Голосовали: «за» - 8; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3). От Общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Скат» (ООО «СК Скат») ИНН 5406585134 ОГРН 1155476056438, в части изменения идентификационных данных – адреса места нахождения организации. Документы, подтверждающие изменения, представлены.

Решили: Внести соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «НС» в отношении ООО «СК Скат» ИНН 5406585134.

Голосовали: «за» - 8; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

4). От Общества с ограниченной ответственностью «Астер Электро» (ООО «Астер Электро») ИНН 5405374229 ОГРН 1085405015354, в части изменения идентификационных данных – адреса места нахождения организации. Документы, подтверждающие изменения, представлены.

Решили: Внести соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «НС» в отношении ООО «Астер Электро» ИНН 5405374229.

Голосовали: «за» - 8; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня: Согласование исполнения сметы расходов за 2024 год.

Слушали: Президента Ассоциации «НС» Бокова К.В., который сообщил об исполнении сметы расходов Ассоциации «НС» за 2024 год.

В ходе обсуждения,

Решили: Отчет об исполнении сметы расходов за 2024 год согласовать и предложить на утверждение Общему собранию.

Голосовали: «за» - 8; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня: Рассмотрение изменений в «Положение о членстве в

саморегулируемой организации Ассоциации «Новосибирские строители», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов» для вынесения на рассмотрение и утверждение на Общем собрании членов Ассоциации «НС».

Слушали: Президента Ассоциации «НС» Бокова К.В., который сообщил, что изменения связаны с изменением размера регулярных членских взносов в Ассоциацию «НС».

Решили: Изменения в «Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Новосибирские строители», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов» согласовать и предложить на утверждение Общему собранию.

Голосовали: «за» - 8; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 4 повестки дня: Согласование размеров вступительного и членских взносов на 2,3,4 кварталы 2025 года и I квартал 2026 года.

Слушали: Президента Ассоциации «НС» Бокова К.В., который предложил следующие размеры взносов на 2,3,4 кварталы 2025 года и I квартал 2026 года: размер вступительного взноса оставить без изменения – 20 000 рублей; размер членского взноса – дифференцированные членские взносы в зависимости от степени ответственности, согласно прилагаемых таблиц:

Таблица ежемесячных членских взносов по планируемой стоимости по одному договору:

Планируемая стоимость строительства по одному договору	Размер первой части членского взноса, руб./мес.
не превышает 90 000 000 руб.	5700
не превышает 500 000 000 руб.	6500
не превышает 3 000 000 000 руб.	7200
не превышает 10 000 000 000 руб.	8200
составляет 10 000 000 000 руб. и более	9300

Размер ежемесячной первой части членского взноса для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих свою деятельность только по договору подряда на осуществление сноса – 5700 рублей в месяц.

Таблица членских взносов по предельным размерам обязательств по договорам с использованием конкурентных способов:

Предельный размер обязательств по договорам с использованием конкурентных способов	Размер членского взноса, руб./мес.
не превышает 90 000 000. руб.	2100
не превышает 500 000 000 руб.	3600
не превышает 3 000 000 000 руб.	5200
не превышает 10 000 000 000 руб.	8100
составляет 10 000 000 000 руб. и более	10700

Решили: Предложить на рассмотрение Общего собрания следующие размеры членских взносов на 2,3,4 кварталы 2025 года и I квартал 2026 года:

- размер вступительного взноса оставить без изменения – 20 000 рублей;
- размер членского взноса – дифференцированные членские взносы в зависимости от степени ответственности, согласно прилагаемых выше таблиц;

Голосовали: «за» - 8; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 5 повестки дня: Согласование проекта сметы расходов на 2025 год.

Рассмотрев и обсудив смету расходов Ассоциации «НС» на 2025 год,

Решили: Смету расходов на 2025 год согласовать и предложить на утверждение Общему собранию.

Голосовали: «за» - 8; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 6 повестки дня: Рассмотрение проекта повестки дня проведения Общего собрания и принятие решения по дате проведения.

Слушали: Президента Ассоциации «НС» Бокова К.В., который сообщил о необходимости проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации «НС» по итогам работы за 2024 год и предложил утвердить следующий проект повестки дня Общего собрания:

1. Отчет Исполнительного органа Ассоциации «НС» (Президента) и Коллегиального органа Ассоциации «НС» (Совета) за 2024 год.
2. Утверждение исполнения сметы расходов за 2024 год.
3. Утверждение аудиторского заключения по финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «НС» за 2024 год.
4. Внесение изменений и утверждение в новой редакции «Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Новосибирские строители», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов».
5. Утверждение решения по размерам вступительного и членских взносов на 2, 3, 4 кварталы 2025 год и I квартал 2026 года, согласно Приложений № 3 и № 5 Положения о членстве.
6. Утверждение сметы расходов на 2025 г.
7. Сообщение по анализу деятельности членов СРО Ассоциации «НС» за 2024 год.
8. Информация.

Решили:

1. Предложенную повестку дня Общего собрания утвердить.
2. Датой проведения Общего собрания назначить на 02 апреля 2025 г.
3. Организацию по подготовке и проведению Общего собрания возложить на Бокова К.В.

Голосовали: «за» - 8; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 7 повестки дня: Информация.

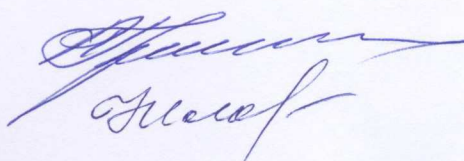
Слушали: Исполнительного директора Ассоциации «НС» Себелева Д.И.

Вопрос не требует голосования.

Информацию приняли к сведению.

Протокол составлен на 4-х (четыре) листах.

Председатель Совета
Секретарь заседания Совета



А.Г. Крымко
Н.Ф. Ильиных